

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

18.07.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Дружбы ул, 16

2. Год постройки 1975

3. Характеристика объекта:

износ в % 28 этажность 9 подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 0 кв.м

количество квартир 107 (шт.)

общая полезная площадь объекта 5651,70 (кв. м)

жилая площадь 5651,7 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 2 шт., Тепловые узлы - 2 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для

целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральная

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Да

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 638450 от 11.03.2019 г., срок действия 1 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 30.12.2016 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 29.03.2019 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| 1 | нет | | нет | нет |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----------------------------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | 0 | 0 | удовл. |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе | | | | |
| | - ремонт и покраска | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - герметизация швов | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | - ремонт водосточных труб | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | - утепление оконных проемов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| - утепление дверных проемов | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе | | | | * |
| | - изоляция трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе | | | | |
| | - отмостков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| | - приямков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе | | | | |
| | 1) центрального отопления радиаторов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| | промывка и опрессовка | м.п | 3645 | 3645 | удовл. |
| | 2) котельных котлов на газовом топливе | шт. | | | |
| | то же, на угле | шт. | | | |
| | тепловых пунктов | шт. | | | |
| элеваторных узлов | шт. | | | | |

| | | | | | |
|---------------------------|-----|------|------|--------|--|
| 3) горячего водоснабжения | | | | | |
| трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| запорной арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка и опрессовка | м.п | 1640 | 1640 | удовл. | |
| 4) водопровода | | | | | |
| ремонт и замена арматуры | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| ремонт и изоляция труб | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| 5) канализации | | | | | |
| ремонт трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| ремонт колодцев | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| промывка системы | м.п | 143 | 143 | удовл. | |
| 6) электрооборудования | | | | | |
| световой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| силовой электропроводки | м.п | 0 | 0 | удовл. | |
| вводных устройств | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электрощитовых | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| электродвигателей | шт. | 0 | 0 | удовл. | |
| 8. Другие работы | | | | | |
| 9. Обеспеченность объекта | | | | | |

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С. Н. Шумаков

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

представитель совета дома Келлер А. Н.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

-главный инженер МБУ"УКП"

Н.А. Калигин

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

К.А. Бабыкин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

(подпись)

(С. Н. Шумаков)

(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

(подпись)

(Кеева И. У)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Е.И. Щербатюк)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Н.А. Калигин)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(В.Л. Лизунов)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 18 " июля 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

(подпись)

(К.А. Бабыкин)

(Ф.И.О.)

